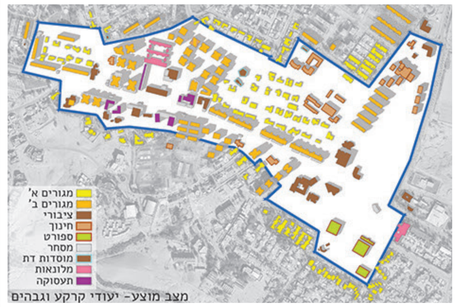
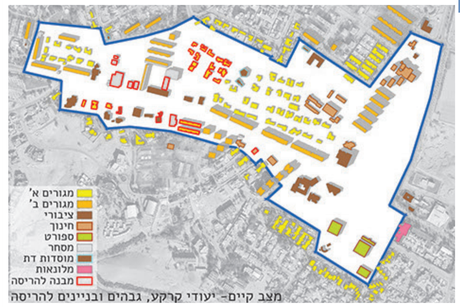
מצב מוצע- שצ"פים וצירים ירוקים



מצב מוצע- יעודי קרקע וגבהים



מצב קיים- יעודי קרקע, גבהים ובניינים להריסה

מפתח מרחבי פעולה:

1. כיכר העיר
2. שוק
3. מלון
4. מתחם בית העם ובניין בזק
5. מתחם מרכז הצעירים
6. מתחם קופת חולים.
7. מתחם מערבי
8. מתחם רביבים
9. עיבוי רח' בורנשטיין (צפון)
10. הצללה לאורך רח' בורנשטיין
11. מבני חינוך חדשים

מבט על
תכנית גגות
מתחם לב העיר
ללא קנ"מ ←

ירוחם
רוח מדבר

תוכנית בינוי כללית
קנ"מ 1:2500 ↑

תכנית "רוח מדבר" מבקשת להציע למרכז העיר בירוחם תהליך התחדשות רב שנתי, אורגני והרמוני שייתייחס בכבוד למי שנמצא ולמה שקיים.

התכנית מציעה מספר דרכי פעולה להשגת המטרה:
עירוניות קומפקטית - עיבוי, ציפוף ושיפור המרקם הבנוי.
בניה מרקמית - מגוון טיפוסי בינוי ותמהיל דירות.
יצירת **הזדמנויות** כלכליות ותעסוקתיות.
עירוניות המכבדת את **המגוון החברתי** הקיים ומאפשרת תחושת שייכות וקהילה, על ידי טיפול במרחב הציבורי:

- הוספת מבני ציבור לחיזוק איכות החיים והעושר תרבותי.
- הסדרת הרחוב ושיפור הצל למען הליכתיות וקישוריות מיטביים לאזורי העיר השונים.
- הוספת מגוון גינות ושטחים פתוחים לרווחת הציבור הרחב, באופן נגיש לכל.

① כיכר העיר:

- על אף שהכיכר שופצה בשנים האחרונות, מוצע להסדיר את ההצללה בכיכר, להוסיף עצים ומקומות ישיבה.
- מוצע להוסיף קומה לבניין המועצה, שישרת את צרכי היישוב הגדל.
- להוסיף קומה לבניין המערבי ולהסב את המגורים למשרדים ותעסוקה.
- להסב את מבני השיכון בחזית הצפונית למלון ולהשאיר את החזית המסחרית לכיכר.
- להסב את אולם הקולנוע למרכז כנסים והשתלמויות שישרת את המלון ואת העיריה ולהשאיר בחזית הכיכר תאי מסחר.
- לפתוח את יתרת החזית המזרחית לכיוון מתחם השוק ליצירת חיבור ויזואלי ופיסי מזמין.

מתווה עירוני

אדריכלות. תכנון. אסטרטגיה עירונית.

תכנית לב העיר
מפלס קרקע
קנ"מ 1:500 ←