



אדריכלות. תכנון.
אסטרטגיה עירונית.

נובמבר 2024

יעל סיון-גייסט – קורות חיים

השכלה

1982-1987

2002-2007

ניסיון מקצועי

2012 - היום

- תואר ראשון בארכיטקטורה, הטכניון, חיפה.
- תואר שני (כולל תזה) בתכנון ערים ואזורים, הטכניון, חיפה.

משרד "מתווה עירוני" – אדריכלות, תכנון ואסטרטגיה עירונית.
(ד"ר עינת קליש רותם הייתה שותפה במשרד עד היבחרה לראשות העיר חיפה בנובמבר 2018).

תכניות מתאר מקומיות:

- הרחבת קיבוץ מירב – אישור תכנית דצמבר 2020
- שעב שכונה דרומית – אישור תכנית ספטמבר 2020
- מע'אר הרחבת שכונת מנסורה – לקראת דיון להפקדה
- שכונת ניו מג'דל – אישור תכנית מאי 2022
- הרחבה למושב אליקים – חלופה נבחרת
- ירכא שכונה מערבית ועדכון הוראות - מאושרת
- הרחבת מושב ציפורי – אישור ועדה מקומית
- שכונה חדשה במוקבלה – תחילת תכנון
- שכונת טיריא בנוף הגליל

תכניות בינוי:

- עין התכלת נתניה – תכנית בינוי מאושרת
- אלון הגליל – תכנית בינוי מאושרת
- תכנית בינוי לביצוע ניו מג'דל - מאושרת

בנייני ציבור:

- **מרפאה קדמית בקרית שמונה** - בניין בשטח 3,000 מ"ר – בביצוע
- **בית אשר-רובע הפודטק** - בניין ציבור רב תכליתי בקריית שמונה, 3,000 מ"ר – תנאים להיתר ומכרז.
- **מוסד ללימודי קולינריה בגליל** בחדר האוכל בקיבוץ גונן – שיפוץ הבניין הקיים, והקמת בניין חדש, 2,600 מ"ר - בניין ראשון בביצוע, בניין שני לקראת מכרז

התחדשות עירונית:

- **מסמך מדיניות להתחדשות עירונית לעיר אלעד** – עבור מינהל התכנון
- **תכנית פינוי בינוי** לשכונת בן דור בנשר – הצעה ראשונית
- **תמ"א 38** בחיפה – היתר בניה ומכרז, בניין ראשון בבנייה

מגורים:

- דיור בהישג יד בקיבוץ מירב 36 יח"ד – שלב א' 8 יח"ד - בנוי.
- קיבוץ מירב – שלב ב' 26 יח"ד – בשלב הכנת היתר.
- שיפוץ והרחבת בית רייזנר בכינימינה - הושלם

תעשייה ומסחר:

- **קפה קדמה בנשר** – תכנון ראשוני לבניין בשטח כ-1,500 מ"ר

תיעוד:

- תיק תיעוד מקדים **למבנה הטיגארט בעפולה**
- תיק תיעוד למבנה **בית אשר בקריית שמונה**.
- תיק תיעוד מקדים **למבנה המדרסה ביראון**

ייעוץ:

- **עמותת מרחב** - מתכננת עירונית (תכנית "גרים בגליל עבור עמותת צורים, דרך רמתיים הוד השרון- חזון ועקרונות תכנון).

2015 - 2010 **מנהל התכנון** משרד הפנים - יועצת שימור והתחדשות עירונית:

- ריכוז וניהול פרויקט "**חידוש מתחמי מסחר עירוניים**" ביוזמת משרד הפנים, בקריית שמונה, כרמיאל, באר שבע, ירוחם ואופקים. במסגרת הפרויקט קידמנו תהליכים "רכים" של התחדשות המרחב הציבורי במרכזי הערים, תוך בדיקה של פעולות אפשריות בתחומים שונים כגון סטטוטוריקה, מיסוי, ארגון ומעורבות הרשות המקומית.

- טיפול בנושא **התחדשות עירונית** מול משרדי ממשלה אחרים ובתוך מינהל התכנון. נציגת מינהל התכנון בוועדה הבין משרדית להתחדשות עירונית שנוהלה ע"י האגף להתחדשות עירונית במשב"ש, (היום הרשות להתחדשות עירונית).

- אחראית על נושא **השימור** במנהל התכנון: ריכוז של צוות שימור ארצי, כתיבה וליווי של מסמכי מדיניות שימור ברמה הארצית וברמה המחוזית.

- עורכת שנתון התכנון בשנת 2013 ו-2014

2009 - 2005 **המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל** - מנהלת מחוז חיפה וגליל מערבי.

- כתיבה והגשה של התנגדויות לתכניות הפוגעות בשימור (הבורג' בנימינה, מבטחים בזכרון יעקב, מגדלי מגידו בחיפה ועוד).

- ייעוץ בתכניות בניין עיר שנושאי שימור אתרים.

- ייזום תכניות שימור (לכ הכרמל בחיפה, ואדי שיח בחיפה)

- פיתוח הנחיות ומדיניות בשימור אתרים.

- ייזום ופיתוח פרויקטים לשימור בצפון, (בוסתן כיאט בואדי שיח במסגרת קואליציה של ארגונים, מרכז תרבות באלקוש, קו רכבת העמק)

- ארגון ימי עיון וכנסים בנושאי שימור אתרים (רשימה בהמשך).

- חברה בוועדות אדריכליות של ראש פינה, צפת ועכו, משקיפה בוועדות שימור בחיפה ועכו.

- חברה בוועדת התכנון של המועצה לשימור אתרים.

- ליווי, בדיקה והכוונה להכנת תיקי תיעוד כסיוע לרשויות מקומיות בצפון.

2012 -2000 **משרד יעל סיון-גייסט, ארכיטקטורה ותכנון ערים:**

- **בית הילדים בגבעת עדה** – תכנון מועדון המועדון; תכנון שיפוץ והרחבת דירות הפנימיה (בשיתוף תמר לניר);הכנת תכנית מפורטת (בשיתוף תמר לניר).

- תכנון גן אחוה בואדי ניסנאס בחיפה תוך שיתוף תושבים, (בשיתוף ארכ' נילי בר און).

- הרחבות במספר בתים משותפים בחיפה.

1999 **משרד עוזי גורדון אדריכלים, טירת כרמל:**

- ארכיטקטית אחראית על תכנון ותכניות עבודה של תחנת רכבת לכ-המפרץ.
- 1995-1999 משרד א. אלדר אדריכלים, חיפה:**
 - **מתחם "שער הכרמל"** - מתחם מסחרי בטירת כרמל. טיפול בהליכים לשינוי תב"ע למסחר ותעשיות HIGH TECH, תכנון שיקום ושיפוץ מבנים קיימים למסחר, תכנון וביצוע של בנין משרדים ל- HIGH TECH (שטח - 17,000 מ"ר). אדריכלית ראשית.
 - **מתחם חוצות המפרץ** במפרץ חיפה. - הסבת אזור תעשיות למתחם מסחרי - טיפול בהליכים לשינוי תב"ע ותכנון מבנים. אדריכלית ראשית.
 - **פרויקט "פארק תעשיות משגב"** - תרדיון גוש משגב. תכנית אב למתחם של קבוצת "מר". תכנון בניין תעשייה בשטח 11,000 מ"ר. אדריכלית ראשית.
 - **תחנות רכבת**: עכו, תכנון ראשוני לתחנת נהריה. אדריכלית ראשית
- 1992-1994 משרד ב. ברוך-י. סלמון ארכיטקטים, חיפה:**
 - **פרויקט מרכז תערוכות וכנסים**, חיפה. אדריכלית אחראית.
- 1988-1990 The Christner Partnership, Inc. St. Louis Missouri U.S.A**
 - תכנון וביצוע פרויקט מעבדות מחקר ב- Jewish Hospital , St. Louis , ובבי"ס לרפואה ב- Washington University, St. Louis .
 - פרויקט רכבת הפרברים בסט. לואיס. תכנון של תחנות ופיתוח שטח.

תחרויות מקצועיות

- 1998 **מבנה רב תכליתי במכללה האקדמית עמק יזרעאל**; מזמין: המכללה האקדמית עמק יזרעאל; הוגש במסגרת משרד א.אלדר אדריכלים בע"מ.
- 2000 **תחרות אדריכלית לתכנון דירות קנדה לסטודנטים**; מזמין: טכניון- מכון טכנולוגי לישראל; בשיתוף אדר' פארה גולדמן.
- 2015 **רובע פודטק בקריית שמונה - שימור בניין היסטורי והרחבה**; מזמין: עיריית קריית שמונה ויוזמה להתחדשות כלכלית; זכיה בתחרות, הפרויקט בשלב ההיתר.
- 2016 **תחרות להסבת מבנה תעשייה למרכז עסקים ופנאי**; מזמין: יישוב קהילתי יובלים; זכיה בתחרות, התכנית טרם מומשה.
- 2021 **תחרות פומבית לתכנון אורבני-מרחבי, מתחם בורנשטיין בירוחם**; מזמין: מועצה מקומית ירוחם ומשרד הבינוי והשיכון.
- 2022 **תחרות תכנון אדריכלי, שוק עירוני - קריית שמונה** מזמין: עיריית קריית שמונה ומשרד הפנים. זכיה במקום שני בתחרות.
- 2022 **תחרות פומבית דו שלבית לתכנון מרחב נחל הגעתון בנהריה**, מזמין: עיריית נהריה, משרד הבינוי והשיכון

פעילות ציבורית מקצועית

- 2001-2002 ארגון תושבי שכונת רוממה הישנה בחיפה, למעורבות בשיתוף ציבור בהכנת תכנית לגן ראש מאיה בשכונה.
- 2007-2017 ממקימי קבוצת "מקס" (מתכננים, קהילה, סביבה). קבוצה של אדריכלים ומתכננים שעבדו עם הקהילה ובתוכה ביזום פרויקטים. מטרת הקבוצה הייתה להוביל לשינוי פיסי וחברתי בשכונת הדר הכרמל בחיפה*.

השתלמויות

- 2021 קורס בנייה ירוקה של המועצה הישראלית לבניה ירוקה
- 2014 השתתפות במשלחת מקבלי החלטות לבלגיה בנושא שימור והתחדשות עירונית ביוזמת המחלקה ליחסים בינלאומיים של המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל,

איקומוס ישראל, בשיתוף אוניברסיטת בר אילן ובחסות שגרירות בלגיה בישראל.	
סדנא בנושא התחדשות עירונית: How to Turn a Place Around, Project for Public Spaces, New York	2012
השתלמות במורשת תרבות, היסטוריה ונוף- שימור תכנון ופיתוח (השתלמות עבור מתכננים באוניברסיטת בר אילן בשיתוף מנהל התכנון)	2010
סדנת קיץ בשימור בפריז (במסגרת לימודי תואר שני בשימור בטכניון)	2008
סדנת הוראה בטכניון	2005
הקמת וניהול עסק (מט"י חיפה)	2000

ניסיון בהוראה

- קורס "תכנון עם הקהילה" בפקולטה לארכיטקטורה בטכניון 2013, 2011
- הרצאות בקורס נאמני שימור במכללת הגליל המערבי (שותפה לייזום הקורס). 2009- היום
- הנחייה באולפן 2, במסלול לתכנון ערים ואזורים בפקולטה לארכיטקטורה בטכניון. 2006-2005
- ריכוז והוראה בקורס לעיצוב פנים במכללת עמק יזרעאל. 1994

ניסיון במחקר

- עוזרת מחקר במחקר "נספחי בניוי ובקרת העיצוב האדריכלי של תכניות למגורים: תועלת לתכנון או עיכוב תהליכים". מחקר בתמיכת משרד השיכון (חוקרות רחל אלתרמן ונורית קורן). 2005-2002
- תזה לתואר מגיסטר בנושא "**תפקיד השחקנים השונים בתהליכי התחדשות עירונית: לב העיר בתל-אביב והדר הכרמל בחיפה**". בהנחיית ד"ר רחל קלוש. 2007-2003

פרסים ומלגות

- מענק הצטיינות בלימודים מקרן גוטווירט בטכניון. מרץ 2005
- ציון לשבח בתחרות עבודות סטודנטים ע"ש אדר' מאירה גלוסקינוס ז"ל, מטעם איגוד המתכננים בישראל. עבודת סיכום לאולפן 1, תכנית אב ליוקנעם. (בשיתוף עם תמר לניר- שצברג, מריה נחטיגר ולריסה וקסלר). ינואר 2005
- מלגת לימודים לתואר שני מטעם הטכניון. 2004-2002

חברות באגודות מקצועיות

- עמותת מרחב
- התאחדות האדריכלים
- ICOMOS ISRAEL

רשימת פרסומים

1. אלתרמן רחל, קורן נורית, ביצוע וכתובה של סקר התכניות: ליון איריס, יעל סיון- גייסט, סקר מקדים: נירה ארני (2005) **נספחי בניוי בהליכי תכנון ובניה למגורים- תועלת לתכנון או עיכוב בהליכים?** מחקר עבור משרד הבינוי והשיכון.
2. סיון-גייסט יעל (2007) **תפקיד "השחקנים" השונים בתהליכי התחדשות עירונית: לב העיר בתל-אביב והדר הכרמל בחיפה**, הטכניון, חיפה.
3. סיון-גייסט יעל (2007) **הדר הכרמל-החייאה עירונית שימור וקהילה**, כנס רהבימד בדיר חנא
4. Sivan-Geist Yael, Kallus Rachel (2009) **Planning versus Plan: A Comparative Analysis of Two Revitalization Processes**, REVITALISING BUILT ENVIRONMENTS: Requalifying Old Places for New Uses conference.
5. Sivan-Geist Yael, Kallus Rachel (2010) **Planning versus Plan: A Comparative Analysis of Revitalization Process in Two Inner Cities**, OPEN HOUSE INTERNATIONAL p39-50

6. סיון-גייסט יעל ושק נעה עורכות (2010) **חיפה מקום לתעשייה- עתידם של מבני התעשייה ההיסטוריים**, חוברת מאמרים בעקבות הכנס בהוצאת המועצה לשימור אתרים, המרכז לחקר מורשת הארכיטקטורה בטכניון וקתדרת חייקין באוניברסיטת חיפה.

הרצאות

1. **תפקידם של הכוחות המקומיים בהתחדשות עירונית**- כנס איגוד המתכננים בהרצליה, 2006.
2. **שימור אתרים ומעורבות הציבור** – היבטים בשימור אתרים, הרצאה פומבית בנהריה, 2007.
3. **הזר הכרמל- חברה ושימור בתהליך החייאה עירונית** - מחקרי הגליל- כנס תל-חי, 2007.
4. **הזר הכרמל-חייאה עירונית שימור וקהילה**, כנס רהבימד בדיר חנא, 2007.
5. **שימור המורשת הבנויה במחוז צפון**, השתלמות מפקחים של משרד הפנים במחוז צפון, חצר כנרת, 2007.
6. **שימור המורשת הבנויה**, כנס ועדות תכנון של משרד הפנים, מחוז צפון בעכו, 2007.
7. **אתגרי שימור המורשת הבנויה בחיפה- מקרה בוסתן כיאט**, אקולנוע, בסינימטק חיפה, 2008.
8. **שימור המורשת הבנויה**, השתלמות ארצית למפקחים של משרד הפנים בזכרון יעקב, 2008.
9. **תכניות שימור בראי הזמן – חקרי אירוע בצפון**, כנס איגוד המתכננים ירושלים, 2009.
10. **Planning versus Plan: A Comparative Analysis of Two Revitalization Processes, REVITALISING BUILT ENVIRONMENTS: Requalifying Old Places for New Uses** conference.2009 Istanbul
11. **ניהול המורשת הבנויה ברשויות ושימורה**, כנס "בזכות המקום" מכון אילון, רחובות, 2010.

מי עיון (יוזמת ו/או שותפה פעילה בועדת ההיגוי של כל ימי העיון שלהלן)

1. **שימושים חדשים למבנים היסטוריים** - ערב עיון לזכר השופט ל. רבינוביץ, 2005, (המועצה לשימור במכללה האקדמית ויצ"ו חיפה).
2. **אפנדים בגליל המערבי**, 2005, (המועצה לשימור ובית ליברמן בנהריה)
3. **האתגר- מוזיאונים במבנים לשימור**, 2005, (המועצה לשימור ומוזיאון חיפה)
4. **חידת הבהאים – אתרים בגליל**, 2005, (המועצה לשימור ובית ליברמן בנהריה)
5. **עכו העותומנית/מנדטורית**, 2005, (המועצה לשימור, מכללת הגליל המערבי, עיריית עכו)
6. **חיפה התחתית – עיר עם עתיד מגמות של שינוי והתפתחות**, 2006, (המועצה לשימור ומוזיאון חיפה)
7. **מבט היסטורי על צילום ישראלי**- ערב עיון לזכר השופט ל. רבינוביץ, 2006, (המועצה לשימור ומוזיאון חיפה).
8. **הנמל העיר והים – יום עיון בנושא נמל חיפה**, 2006, (המועצה לשימור ומוזיאון חיפה)
9. **תיירות ושימור**- יום עיון לזכר השופט ל. רבינוביץ, 2007, (המועצה לשימור ומוזיאון חיפה)
10. **כנס רהבימד בדיר חנא – שיקום ארכיטקטורה מסורתית ים תיכונית**, 2007, (המועצה לשימור, רשות העתיקות, עיריית דיר חנא)
11. **ואדי סאליב 1948-2008**- ערב עיון לזכר השופט ל. רבינוביץ, 2008, (המועצה לשימור ומוזיאון חיפה)
12. **ערכי מורשת מוחשיים ובלתי מוחשיים – מה ראוי לשימור?** 2009, (המועצה לשימור, אונסקו והמרכז הבהאי העולמי)
13. **חיפה מקום לתעשייה- עתידם של מבני התעשייה ההיסטוריים**, 2009, (המועצה לשימור, המרכז לחקר מורשת הארכיטקטורה בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון, חברת חשמל)
14. **חיפה מקום לתעשייה- מגורי עובדים, 2010**, (המועצה לשימור, המרכז לחקר מורשת הארכיטקטורה בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון, חברת חשמל)
15. **בזכות המקום- כלים לניהול המורשת ולשימורה ברשויות המקומיות**, 2010, (מנהל התכנון, רשות העתיקות, המועצה לשימור, מפעם השרון)

אישי

- ת.ז. 57471716
- ילידת ישראל, 27.3.62.
- רישיון אדריכל מס' - 38890
- אתר: www.mitve-ir.com